

Pozemek k.ú. Staré Hraběcí, Velký Šenov

Brtnická, Velký Šenov



270 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby!



Vyřizuje

Petra Menšíková

Tel.: 577011415

GSM: +420731569896

E-mail:

mensikova@draspomorava.cz

Celková plocha:	900 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. Nemovité věci se nachází v místní části Staré Hraběcí, která se nachází jihovýchodně od samotného centra ve vzdálenosti 1,25 km, v ul. Brtnická. Velký Šenov disponuje několika obchody, nabízí běžné služby, lékařskou péčí, dostatečnou kapacitou předškolních zařízení i ZŠ, dobrým, silničním, dále i železničním a autobusovým spojením, které jej propojuje s okolím. Tato lokalita je polohou a dostupností srovnatelná s podobnými částmi situovanými v pohraničí.

Pozemek pod parc. č. 754/3, situovaný naproti výrobního areálu přes komunikaci parc. č. 989/1, který je dle ÚP v ploše určené k bydlení pro možnou výstavbu objektu rodinného domu.

Pozemková parc. č. 754/3 se dle dříve platného územního plánu obce Velký Šenov nacházela v ploše BU – bydlení všeobecné. Aktuálně probíhá změna územního plánu a plocha pozemku bude dle sdělení Městského úřadu města Velký Šenov – odbor územního plánování ponechán v původní ploše určené k výstavbě rodinných domů.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití jako neplodná půda o celkové výměře 900 m². Situován je přímo naproti výrobního areálu a tvoří proluku ve stávající zástavbě původních, a i nově vznikajících rodinných domů. V severní části pozemku je vedeno vysoké napětí do 35 KV, což do značné míry ovlivňuje jeho využitelnost z důvodu nutnosti dodržení ochranných pásem tohoto nadzemního vedení. Na pozemku je k tomuto vzdušnému vedení umístěn i sloup. Pozemek není zatížen věcným břemenem tohoto vedení. Pozemek je o mírném sklonu směrem k severu, umístěn podél komunikace se zpevněným asfaltovým povrchem.

(ul. Brtnická), pod parc. č. 989/1 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Přístup a příjezd k dražené pozemkové parcele je tedy zajištěn přímo z veřejné komunikace.