

Pronájem bytu 3+kk 181 m²

Truhlářská, Praha 1, Praha

**85 000 Kč**
za měsícPoplatky a služby cca 15
000, Kč.Vyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditasre.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 0**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Voda:** Místní zdroj vody;
Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 181 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Popis vybavení:** .**Plyn:** Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Od přímého majitele nabízíme prémiové nájemní bydlení na Praze 1 v ulici Truhlářská. Byt 3+kk o velikosti 181 m² se nachází v 3. nadzemním podlaží v rekonstruovaném domě s výtahem. O vzhled interiéru se s důrazem na funkčnost a design postaralo vyhlášené architektonické studio de.fakto. Dominantou bytu je prostorný a díky množství oken světlý obývací pokoj, který je spojený s kompletně vybavenou kuchyní a jídelnou. Dále tento velkoryse řešený byt disponuje hlavní ložnicí s kompletně vybavenou ensuite koupelnou s produkty značky Preciosa, druhou ložnicí, šatnou a samostatnou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. Prostorná vstupní hala ukrývá vestavěné skříně, které poskytují elegantně řešené úložné prostory. V bytě je zaveden vysokorychlostní internet (v ceně nájmu). Topení a chlazení bytu je vedeno ve stropěch.

Parkování je možné pronajmout v blízkém OC Palladium (vstup 150 m od domu).

Provize činí 50% nájmu bez poplatků, kauce je ve výši 170 000, Kč, poplatky činí 15 000, Kč."

K nastěhování IHNED, prohlídka možné dle domluvy.

CREDITAS Real Estate Management s.r.o. Walterovo náměstí 329/3 Praha 15800, Tel.: +420 702 216 216, E-mail: info@creditasre.cz, web: www.creditasre.cz

Objevte prémiové bydlení v Truhlářské ulici v srdci Prahy nabízí luxusní, zařízené moderní byty v nově zrekonstruované historické klasicistní rezidenci. Výhodná lokalita se skvělou dopravní dostupností. Kromě toho, že pěšky máte na dosah Staroměstské i Václavské náměstí, Pařížskou, Karlův most, Pražský hrad, Letnou i Stromovku, jste jen pár kroků od stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. V blízkosti se nachází oblíbená nákupní centra Palladium a Kotva.