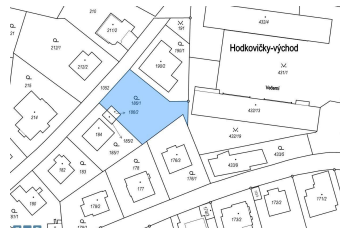


Stavební pozemek v Praze 4 - Hodkovičky

Nad lesem, 14700, Praha 4, Praha



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Leona Šmejkal
Sichlerová
Tel.: 602 429 949
GSM: 774 556 658
E-mail:
reality@baracom.cz

Celková plocha:	722 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost postavit bytový dům v Praze, v lukrativní části Prahy 4 Hodkovičky. Přímý majitel nabízí k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 722m². Pozemek se nachází ve vilové zástavbě. Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn) jsou vedeny ve veřejném prostranství na hranici pozemku. Pozemek je připravený pro stavbu bytového domu o 5 bytových jednotkách. Součástí cenové nabídky je projekt bytového domu (3NP), včetně kladných stanovisek příslušných organizací, těsně před vydáním stavebního povolení. Veškerá potřebná infrastruktura je k dispozici v okolí, včetně škol a školek, autobusová zastávka s přímým spojením na Nádraží Bráník (tram, vlak). Celkově se jedná o krásnou klidnou vilovou čtvrť, 2 min procházkou do lesoparku s výhledem na Prahu, vřele doporučuji prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.