

Exkluzivně: zajímavý řadový dům 5+1 v žádané lokalitě Praha - východ, Sluhy

25063, Sluhy



10 249 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje
Naděžda Laštůvková

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:

n.lastuvkova@maxima.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	243 m ²
Plocha zahrady:	35 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderně upravený dům v řadové zástavbě, který se nachází v žádané lokalitě Praha-východ, Sluhy, a přejete si bydlet v klidném prostředí v zeleni, jen pár minut jízdy od Prahy. Pak je tato nemovitost ideální volbou pro vás. Nabízí pohodlí blízkosti přírody bez nutnosti starat se o rozsáhlý pozemek. Dům prošel v roce 2012 důkladnou a kvalitní rekonstrukcí, díky které nyní disponuje dvěma patry, novou střechou a fasádou, a je doplněn o zateplení, což zaručuje maximální komfort pro jeho obyvatele. Rozložení prostorů v domě: Prizemí: Nabízí prostorný obývací pokoj, rozlehlou kuchyni, dvě útulné ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC, prádelnu a velkou komoru pro uskladnění. První patro: Zde se nachází další dva pokoje, druhá koupelna s praktickým sprchovým koutem a WC, a také terasa s bazénem, která je jako stvořená pro odpočinek a užívání si slunečných dnů. Dům je osazen kvalitními plastovými okny, disponuje napojením na plyn a elektřinu a vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Stojí na pozemku o rozloze 211 m² a k němu náleží i dvorek o velikosti 35 m² s kamenným posezením, což je ideální místo pro relaxaci nebo setkávání s přáteli u grilu. Přednosti lokality: • Tiché a lákavé okolí s veškerou

občanskou vybaveností. • Skvělá dostupnost do centra hlavního města jak autem, tak i veřejnou dopravou. • Blízkost oblastí Letňany a Čakovice, stejně jako obchodů, restaurací, škol, zdravotnického zařízení, lékárny, pošty, banky a dalších služeb. • Široká nabídka sportovních a kulturních aktivit v okolí. Tento dům je vynikající volbou pro všechny, kdo chtějí ve svém bydlení spojit výhody města i obce. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a jakékoli dotazy. Zobrazit další návrhy Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027098.