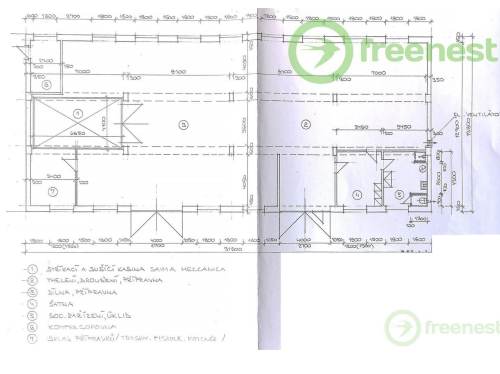
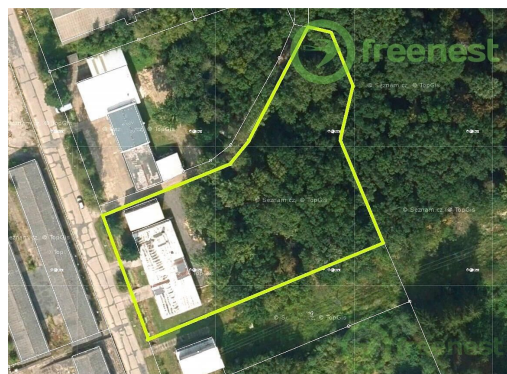
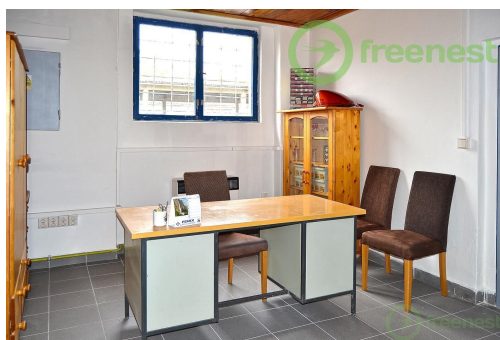


Prodej autolakovny a skladové haly, pozemek 5.068 m², Chlumec n. Cidlinou

Průmyslová, 50351, Chlumec nad Cidlinou



11 400 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Halamka

Tel.: 606 456 032

GSM: +420 606 456 032

E-mail:

halamka@freenest.cz

Plocha kanceláří: 517 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Topení: Lokální - elektrické

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Výrobní

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji autolakovnu se skladovou halou situované na velkém pozemku o celkové výměře 5.068 m² v Průmyslové ulici v Chlumci nad Cidlinou. Objekt autolakovny je přízemní skeletová budova s betonovými podlahami i stropy o zastavěné ploše 441 m². Stavba prošla v roce 2006 rekonstrukcí - elektrické rozvody v mědi, nová plastová okna (s výjimkou kanceláře a sprchy), nové rozvody vody, rekonstrukce kanceláře a sociálního zařízení, vytápění (lokální plynové), střecha, instalace lakovacího boxu vč. souvisejících technologií, vjezdová vrata. Objekt je ve velmi dobrém stavu, stále plně slouží svému účelu. Napojeny jsou elektrina, vodovod, plyn; odkanalizování je řešení jímkou. S objektem autolakovny sousedí skladová hala o zastavěné ploše 76 m². Příjezd je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci. Objekty jsou situovány na rozsáhlém pozemku se vzrostlými listnatými dřevinami, který nabízí široké možnosti využití pro další rozvoj. Současné provozní náklady činí - 4.700 Kč/měs. za plyn, 1.500 Kč/ měs. za elektřinu a cca 2.000 Kč ročně za vodu. Vhodné pro pokračování provozu autolakovny nebo (s ohledem na rozsáhlý pozemek) i k jinému podnikatelskému záměru dle potřeb investora - celá plocha pozemku je z hlediska územního plánu využitelná pro výrobu a skladování (lehký průmysl). Bližší informace Vám rádi sdělíme na požádání. Volné po zaplacení.