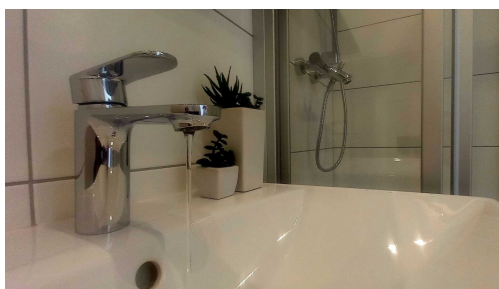
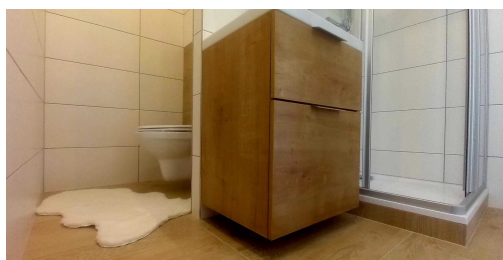


## Pronájem bytu 1+1, 47m<sup>2</sup>, tř. Edvarda Beneše, Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



### 15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie  
2.497Kč + 40.000Kč kauce  
+ 15.000Kč provize RK



Vyřizuje

**Jana Princová**

**GSM:** +420774870979

**E-mail:**

[jana.princova@tymove.cz](mailto:jana.princova@tymove.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od března 2026 nabízíme dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 1+1 s příslušenstvím a velkou obytnou kuchyní, který je možné rovněž užívat jako 2+KK. Celková výměra bytu činí 47m<sup>2</sup>, je umístěn ve 2.podlaží panelového domu s výtahem na tř. Edvarda Beneše v Hradci Králové, poblíž areálu Fakultní nemocnice HK a budovy záchranné služby. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a Vy můžete být jeho prvními nájemci. Byt je základně vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (vestavná lednice s mrazákem, elektrická varná deska, horkovzdušná elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka na nádobí). V koupelně je pak sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, vývody na pračku a sušičku, žebříkový radiátor na sušení a WC. Parkování je volné na parkovišti před domem, zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti. Nájemné 15.000Kč + zálohy služby 2.497Kč, vratná kauce 40.000Kč, provize RK 15.000Kč. PENB v kategorii "C", internet není v ceně. V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat.