

Prodej, komerční nemovitost (ubytování) s bytovými jednotkami, ul. Pivovarská, Vimperk

Pivovarská, 38501, Vimperk



8 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Zdeněk Swieršovič.



Vyřizuje
Zdeněk Swieršovič
GSM: 725 292 639
E-mail:
atempo@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	408 m ²
Užitná plocha:	650 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Plocha zahrady:	264 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zavedené komerční nemovitosti (Pension) s bytovou jednotkou a barem ve městě Vimperk, v lokalitě na úpatí Vimperského zámku. Zastavěná plocha nemovitosti činí 408 m² včetně zpevněných ploch a zahrada o velikosti 264 m². Objekt nabízí pokoje s 16-ti lůžky s možností navýšení, tři samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1, 2+1 a 1+kk. Dále se na okraji objektu nachází bar s terasou s vnitřní kapacitou 20-ti místy a 30-ti místy na venkovním posezení, který slouží jako další zdroj příjmů. Nad barem je přistavěný samostatný pokoj s vlastním sociálem a terasou. Velkou výhodou je parkování přímo před budovou-kapacita 7 míst. Nemovitost je momentálně využívána k trvalému pobytu s dlouhodobým charakterem a generuje tak pravidelný měsíční příjem i mimo sezónní měsíce. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na pelety se zásobníkem. Vimperk je branou na Šumavu a v dojezdové vzdálenosti 20 minut jsou turisticky vyhledávané lokality jako Kvilda, Borová Lada nebo Srní. Majitel nemovitost prodává ze zdravotních

důvodů. Pokud hledáte nemovitost, která generuje pravidelný měsíční příjem, nebo chcete ochránit své úspory proti inflaci, pak naše nemovitost je právě pro Vás. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací poskytne zájemcům realitní makléř Zdeněk Swiersovič z RK A TEMPO fungující pod obchodní známkou naše společnost. Těšíme se na prohlídce. Ev. číslo: 644697.