

Vila 5 ložnic 357 m2, ul. Zelená, Statenice - Praha - západ

Zelená, Statenice



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vybíralová
Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:
petra.vybiralova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	357 m ²	Plocha parcely:	1089 m ²
Plocha zahrady:	859 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní moderní prostornou vilu, která se nachází v jedinečném projektu Statenický Mlýn jen pár minut od Prahy.

Dvoupodlažní dům s rozlohou 357 m², který je charakteristický čistými liniemi a velkými francouzskými okny, nabízí v přízemí velkorysý obývací pokoj s plynovým krbem, prostornou jídelnu a kompletně zařízenou kuchyň s praktickým ostrůvkem. Kuchyňská linka německé luxusní značky od Sedlák Interiér je vybavena vestavěnými spotřebiči. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, tři samostatné ložnice, velká koupelna s volně stojící vanou od designéra Philippa Starcka a sprchou, a pokoj pro hosty s další koupelnou a šatnou. Dvě ložnice mají přístup na terasy s výhledem do zeleně. Samozřejmostí je zázemí v podobě komory, technické místnosti s místem pro pračku a sušičku a s plynovým kotlem Junkers. Součástí domu je rovněž garáž pro dva automobily, další auta lze parkovat na zpevněném

povrchu před garáží.

V domě jsou dřevěná eurookna, kvalitní dřevěná mořená dubová podlaha, mramorové obklady v koupelnách, vestavěné skříně a šatny. Terasa navazuje na obývací pokoj a jídelnu a propojuje tak dům se zahradou a bazénem. Zahrada má orientaci na východ a na jih a je navržena tak, aby se snadno udržovala. Instalován je i automatický zavlažovací systém. Na zahradu navazuje biokoridor Únětického potoka, který výrazně zvyšuje soukromí a poskytuje další prostor pro relaxaci.

Celý rezidenční projekt Statenický Mlýn se nachází v blízkosti Prahy 6 s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebuších a Sedlci, centra Prahy i letiště Václava Havla. Do Statenic se lze pohodlně dostat i veřejnou dopravou, autobus z metra Bořislavka sem dorazí do 15 min. V rámci tohoto luxusního projektu, který je hlídán kamerovým systémem s ostrahou, se nachází oblíbená kavárna Kavárnička, soukromá mateřská škola, prodejna květin, kosmetika a kadeřnictví a řemeslná pekárna. V obci jsou dále sportoviště, dětské hřiště, malá večerka nebo krásná knihovna. Další vybavenost je v okolí.