

## Pozemek pro výstavbu rodinného domu s krásným výhledem

40741, Dobrná



**1 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:**

[mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)

**Celková plocha:** 1 852 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek p.č. 831/4 v k.ú. Dobrná se nachází v kopci nad obcí Dobrná, poskytuje krásný výhled do krajiny. Pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu. Dle zastavovací studie po rozdělení pozemku vznikne parcela o výměře 1 819 m<sup>2</sup> s podílem o velikosti 1/2 na společné komunikaci o výměře 893 m<sup>2</sup>. Možnost napojení stavby rodinného domu na veřejný rozvod elektřiny, vodu je nutno řešit vlastní studnou a odpady ČOV. Na pozemku se nachází doplňková „hobby“ stavba, lze využít jako garáž, sklad či k rekreaci. Zastavěná plocha stavby je 33 m<sup>2</sup>.