

Prodej rodinného domu 2+1, 55 m² s výhledem v obci Pchery, vhodný pro trvalé bydlení i rekreaci

Na Skále, Pchery



4 800 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz



Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	55 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	92 m ²
Plocha parcely:	351 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Zděný rodinný dům 2+1 se nachází v malebné obci Pchery, v ulici Na Skále č.p. 37. Má úžasný y výhled do krajiny, který vám již nikdy nikdo nezastíní. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro život či rekreaci.

Hlavní předností je velký potenciál další vestavby pokojů s koupelnou na prostorné půdě. V přízemí je vybavená kuchyně, samostatný obývací pokoj a ložnice s trémovými stropy se vstupem do koupelny, kde je sprchový kout a toaleta. Dům je částečně podsklepený. Vytápění a ohřev vody je přes plynový kotel s termostatem, elektřina 230/400 V,

napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Jde o skvělé místo s úžasným výhledem, kde budete mít soukromí a klid. Zahrada je neosázená, což vám umožní ji přizpůsobit podle vlastních představ. Na pozemku 351 m² se také nachází zastřešené stání pro auto.

Obec Pchery nabízí kompletní vybavenost, včetně mateřské školy, základní školy, obchodu, hospody, lékařských služeb, knihovny, pošty a rybníka Dobrá voda. Kromě toho je obklopena krásnou přírodou, ideální pro milovníky procházek a aktivního odpočinku.

Za dvě minuty jste autem na dálnici D7. Za patnáct minut autem na letiště Václava Havla nebo do obchodního centra Šestka v Praze. Velmi dobrá autobusová spojení směr Praha, Slaný, Kladno a za osm minut se také dostanete autem na vlakovou stanici do Slaného nebo Kladna.

Dům je ideální na trvalé bydlení pro ty, kteří hledají klid a zároveň chtějí mít vše na dosah. K tomu možnost půdní vestavby otevírá prostor pro rozšíření na komfortní rodinný dům., který je také vhodný na rekreaci.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř