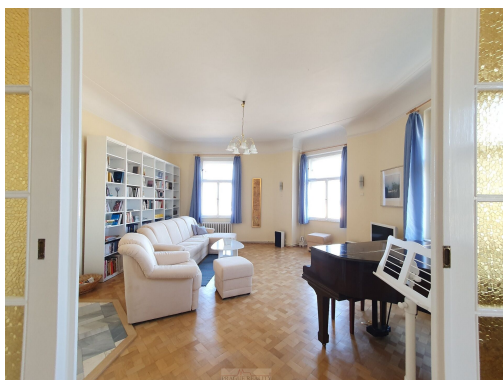


Reprezentativní byt 2+1, 111m², na Vinohradech, 5min chůze na Václavské náměstí, s výhledem na Hrad

Španělská, Praha 2, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme reprezentativní byt 2+1 o celkové výměře 98,5m² (+ sklep) ve 4.patře s výtahem krásně zrenovovaného činžovního domu na rohu ulic Španělská x Mánesova, přímo nad Muzeem, 5minut chůze na Václavské náměstí, s výhledem na Pražský Hrad.

Byt je velkoryse řešený, má vstupní chodbu (8,4m²), dále velkou kuchyň s jídelnou (30,1m²), ze které je vlevo vstup do rohového obývacího pokoje (33,7m²) a vpravo vstup do ložnice (13,6m²) se šatnou (5,3m²). Byt má dále koupelnu (5m²), samostatné WC (1,1m²) a úložnou komoru (1,3m²). K bytu náleží veliký sklep 12,7m².

Byt má úžasný genius loci a potenciál k výjimečnému bydlení. Z rohového obývacího pokoje je výhled na celou Prahu včetně Pražského Hradu. Ložnice je orientována do ulice Mánesova, díky čemuž je klidná. Byt je ve funkčním,

udržovaném stavu, ale koupelna a WC by si zasloužily modernizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Osobní vlastnictví. Měsíční poplatky za byt činí 2.469 Kč + záloha na služby 395 Kč na osobu + poplatky za sklep 667 Kč. Plus vlastní platba elektřiny a plynu v bytě.