

pronájem bytu 2+1, 48 m²

Nekvasilova, Praha 8, Praha

**19 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vladka Muchová**Tel.:** +420606663220**GSM:** +420606663220**E-mail:**muchova@cragentura.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	48 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout pronájem bytu o dispozici 2+1 (48 m², vč. lodžie) ve velmi lukrativní části Praha 8 - Karlín. Byt se nachází v prvním patře panelového domu, okna jsou orientována do klidného vnitrobloku a díky JZ orientaci, nabízí po celý den dostatek denního světla. Vstupními dveřmi vstoupíte do předsíně a dále do místnosti, kde je prostorná kuchyňská a jídelní část. Z této místnosti jsou samostatné vstupy do dvou dalších pokojů. Z většího pokoje (pravého) je vstup do lodžie, která bude v září zasklená a vznikne další krytý prostor. V kuchyňské části je linka s elektrospotřebiči, jídelní stůl, židle, lavice, vestavěné skříně. Větší pokoj je vybaven manželskou postelí vč. matrace, v menším pokoji je stůl a skříň. Koupelna se sprchovým koutem vč. koupelnové skříňky. Lokalita bytu se nachází ve velmi klidné části Prahy 8 - Karlíně, ale přesto jste díky spojení za cca 15 min v centru Prahy. Do 5 min. pěší vzdálenosti jste na metru trasy "B", nebo tramvajové zástavce. V okolí je veškerá občanská vybavenost, parky a zeleň. . Zúčtovatelné poplatky jsou - SVJ - 2012,- Kč/měsíčně (pro dvě osoby), + 700,- záloha na elektřinu/měsíčně, + 210,- záloha na plyn/měsíčně. Cena celkem - 22.422,-Kč/,měsíc. Kauce je 20.000,- Províze je 20.000,-. Byt je volný od července 2026. Prohlídky budou probíhat dle telefonické nebo e-mailové domluvy.