

Prodej objektu k podnikatelské činnosti

Krásné Loučky, Krnov



3 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Dominik Michálek
PPF.

Tel.: 733 399 877

GSM: +420777254078

E-mail:

dominik.michalek@smsreality.cz

Plocha kanceláří: 200 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt.

Nemovitost byla v minulosti využívána jako administrativní a skladovací budova a svou dispozicí i technickým řešením je připravena na komerční využití.

Součástí budovy je navazující pozemková plocha se zpevněným povrchem a dostatečnou únosností pro provoz, manipulaci a odstavení těžké dopravní techniky (TIR, nákladní vozy, stavební mechanizace). Plocha je vhodná pro parkování, otáčení a nakládku/vykládku, případně jako manipulační či logistické zázemí.

!!Tato zpevněná plocha není zahrnuta v kupní ceně nemovitosti. Budoucí vlastník si zvolí rozsah dle potřeby - po dohodě je možné odkoupit požadovanou/potřebnou výměru (m²). Kupní cena činí 850 Kč/m².

Pozemek zároveň představuje ideální základnu pro případnou dostavbu nebo rozšíření stávajícího objektu, což nabízí možnost navýšení kapacity a přizpůsobení prostor specifickým potřebám budoucího vlastníka.

Budova je v současnosti pronajímána pro administrativní a skladovací účely a díky svému umístění a parametrům nabízí široké spektrum využití - od logistického centra, přes výrobní prostory, až po kombinaci kancelářského a provozního zázemí.

Pod domluvě lze odprodat i vedlejší pozemek o rozloze 15.670m².

Pro více informací kontaktujte makléře.