

Mezonetový byt 289m², 3 parkovací stání

Na Dvorcích, Praha 4, Praha



28 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Milek

Tel.: 733 695 875

GSM: 733695875

E-mail:

lubomir.milek@gpre.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	289 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout výjimečný mezonetový byt s dvěma terasami a třemi parkovacími stáními na Praze 4.

Tento byt o dispozici 5+kk se skládá ze dvou pater. V přízemí bytu se nachází dvě ložnice (pokoje), ze kterých je rovnou vstup na terasu, která se rozprostírá kolem celé jedny strany bytu. Dále koupelna se sprchovým koutem a komora. V prvním patře bytu najdete slunný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na další terasu s nádherným výhledem. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou, kde je jak vana, tak i sprchový kout, toaleta. K hlavní ložnici patří také prostorná šatna. Dále je zde další ložnice, samostatná toaleta a spižirna.

V bytě bylo myšleno na detaily a jsou zde použity exkluzivní materiály, jako mramor a žula v koupelnách a v kuchyni, dřevěné podlahy v celém bytě, dřevěné dveře, klimatizace.

Dispozice bytu je velmi praktická, všude jsou úložné prostory a vestavěné skříně, ideální na bydlení. Terasy jsou do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží tři parkovací stání v suterénu domu a sklep. Každé parkovací stání je za 650.000 Kč.

Mimo zajímavý prostorný byt je další výhodou také lokalita, kde se dům nachází. Nově se zde staví zastávka metra D:...

GEPARD REALITY/Living V Celnici 1040/5, Praha 1 - Nové Město 110 00, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/living/>

Skvělá dopravní dostupnost autem či MHD do centra. Hned u domu je zastávka autobusu, kterým se dostane na nejbližší zastávku metra Budějovická. Dále je zde veškerá občanská vybavenost, poliklinika, školy, školky, městský úřad.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a její koupě lze financovat hypotéčním úvěrem. Pokud Vás cokoliv zajímá, neváhejte kontaktovat makléřku. Budeme se těšit na prohlídce.