

RD 3+1/ možnost vestavby, hospodářské stavení, na pozemku 1.600 m²

Sedlice



3 333 000 Kč
za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy kupní ceny, vč.
provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	1600 m ²
Plocha zahrady:	1200 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	nevystěhovaný	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům (původní hospodářský statek), před kompletní rekonstrukcí, v klidné a pěkné lokalitě pod Brdskými lesy, v obci Hoděmýš, okres Příbram. Jedná se o prostorný dům ze smíšeného zdiva (převážně cihly a kamene) o současné dispozici 3+1 (s možností půdní vestavby) na který navazuje hospodářské stavení, vše na pozemku s nově vzniklou výměrou cca 1.600 m² oddělením od současného pozemku.

Nemovitost je díky své poloze velmi vhodná jak trvalému bydlení, tak i k rekreačnímu využití.

Na pozemku s celkovou výměrou cca 1.600 m² se nachází RD se zastavěnou plochou 230 m², vedlejší stavby kamenné se zast. plochou 15 m² a cca 70 m², dále pak prostorná stodola (původní hosp. stavení) se 190 m².

V domě je nyní k dispozici předsíň, prostorný obývací pokoj s původními kamny a pecí vč. spaní (v dobrém stavu), pokoj, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna, samostatné WC. Z venku pak přístupný sklad dříví a prostorná stodola k novému využití např. jako dílna, posilovna, wellness apod.

Statek je krásně uzavřený se zaručeným dostatkem soukromí. Uprostřed nádvoří malý rybníček a velký, vzrostlý dub.

Dům je napojen na elektrinu 230/380 V, obecní vodovod, odpady svedeny do vlastní bet. jímky, vytápění domu na tuhá paliva bez ÚT.

Na hranici pozemku RD je nyní nově již vybudovaná a zaplacená, nová přípojka obecní kanalizace.

V místě je OÚ, hospoda, zastávka BUS (dobré spojení), vše ostatní pak v Rožmitálu pod Třemšínem vzdáleném jen 2 km.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování této nemovitosti.

Aktuální EPNB připravujeme. Hypotéku Vám rádi vyřídíme na klíč.

Dům se prodává částečně nevystěhovaný.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nem. nejvyšší nabídce.