

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, 55 m2, J. Wolкера, Kralupy nad Vltavou - Lobeček

J. Wolкера, Kralupy nad Vltavou



17 000 Kč
za měsíc

+ poplatky za služby a energie 6.140,- Kč, kauce 35.000 Kč + provize RK 17.000,- Kč



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:

vladimir.suk@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v moderní novostavbě v klidné a žádané lokalitě na okraji vilové zástavby obklopené zelení?

Dovoluji si vám nabídnout pronájem bytu 2+kk o výměře 54,5 m2, s prostorným balkonem 10,4 m2, v Kralupech nad Vltavou - Lobečku, v ulici J. Wolкера.

Byt se nachází ve 2.patře novostavby bytového domu s výtahem.

Skládá se ze vstupní chodby (5,2 m2), koupelny se sprchovým koutem (5,3 m2), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (27,1 m2) a ložnice (14,1 m2). Oba pokoje jsou propojené balkonem (10,4 m2), který je orientovaný na jihovýchodní stranu.

V bytě je k dispozici plně vybavená prostorná kuchyňská linka s vestavěnou chladničkou s mrazákem, indukční varnou deskou, digestoří, pečící a mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí.

K bytu náleží venkovní parkovací stání, sklepní kóje v suterénu domu a k dispozici je ve společných prostorách také kolárna s kočárkárnou a sušárna.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si byt můžete celý detailně projít přímo na svém mobilním telefonu, nebo monitoru počítače.

Měsíční nájemné je 17.000,- Kč + 6.140,- Kč zálohové platby za služby a energie pro 2 osoby, kauce je stanovena ve výši 35.000,- Kč, + provize realitní kanceláři.

V bytě je k dispozici připojení ke společné televizní anténě pro příjem pozemního digitálního i satelitního vysílání, dále pak datové rozvody pro internetové a televizní připojení od 02 nebo Vodafone.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za kabelovou televizi a internetové připojení.

V blízkém okolí domu je veškerá občanská vybavenost (školka, škola, zdravotní středisko, lékárna, potraviny, Penny, Lidl, Tesco, autobusová zastávka MHD).

Z Kralup je výborné vlakové a autobusové spojení do Prahy na Masarykovo nádraží, nebo metro C Kobylisy. Parkování automobilu je možné přímo před domem na vyhrazeném stání.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.