

## Prodej rodinného domu, Kladno, ul. Motyčínská

Motyčínská, 27201, Kladno



**6 062 355 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ebert Ivan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní        |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 142 m <sup>2</sup>         |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji výhradně nabízíme řadový rodinný dům o dvou bytech postavený na pozemku o ploše 243 m<sup>2</sup>. Část pozemku tvoří oplocená předzahrádka orientovaná do klidné uličky zajišťující příjemné soukromí. Okna domu jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům má v každém podlaží jednu bytovou jednotku o velikosti 2+1 s vlastní prostorově velkoryse řešenou koupelnu. Vytápění zajišťuje v domě kotel na tuhá paliva napojený na okruh otopných těles. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Standard vybavení po rozsáhlé rekonstrukci domu odpovídá nárokům na současné bydlení. Na pozemku je dále provozně nepropojená garáž pro jedno auto s technickou místností s kotlem vyžadující stavební úpravy. V blízkém okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost. Dopravní obslužnost řeší autobusy MHD se zastávkou hned u domu. Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení tak jako investiční příležitost. S fotografiemi současně nabízíme inspiraci pro budoucí možnou podobu domu formou vizualizace.