

Moderní novostavba rodinného domu 6+kk s bazénem a garáží Malá Hraštice

Malá Hraštice



16 900 000 Kč

za nemovitost

servis all inclusive



Vyřizuje

Hana Křemenová

Tel.: +420 602613354

GSM: +420 602613354

E-mail:

hana.kremenova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	400 m ²
Užitná plocha:	480 m ²	Plocha parcely:	1600 m ²
Plocha zahrady:	1200 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: JARNÍ SLEVA! Tento dům je zcela jiný než všechny ostatní. Nachází se na klidném pozemku o rozloze 1600 m² na okraji Malé Hraštice poskytujícím dostatek soukromí a prostoru pro vaše sny o zahradním ráji. S užitnou plochou 480 m² ve 2 patrech nad zemí a 1 sklepním podlažím nabízí tento dům pohodlný a prostorný životní prostor.

Středem pozornosti je obývací pokoj o rozloze 64 m², který je centrálním místem pro rodinná setkání a večírky s přáteli. Přímou odtud máte přístup na terasu, která je ideální pro odpočinek na slunci nebo grilování během teplých letních dnů. A co víc, tato nemovitost je vybavena krytým bazénem 6x3 m s protiproudem a slanou vodou, který ohřívá tepelné čerpadlo, což vám umožní plavat a relaxovat v nádherném prostředí po celý rok. Na zahradě nechybí dětská část pro vaše malé poklady.

V prvním patře hlavní části domu najdete prostorný obývací pokoj o ploše královských 64m² spojený s jídelnou a moderně vybaveným kuchyňským koutem. K dispozici je také praktická prádelna, samostatná toaleta a koupelna s velkým sprchovým koutem. A pro ty, kteří hledají relaxaci, je zde finská sauna, kde si můžete užít wellness zážitek ve svém vlastním domě.

Druhé patro nabízí 5 prostorných pokojů a koupelnu s vanou, která zatím čeká na obložení dle vašich přání a vkusu. Celý dům má podlahové vytápění pro vaše pohodlí a elektrokotel 18KWH pro účinné vytápění. Z ekonomického hlediska je dům úsporný, PENB má třídu B.

Dům je částečně podsklepen, a připraven na vybudování třeba velké domácí posilovny. K dispozici je i nádrž na dešťovou vodu o objemu 7m³

Navíc, pokud toužíte po koupání v přírodě, jste jen 20 minut autem od Slap, kde můžete v létě užít koupání. A pokud potřebujete dojezdovou vzdálenost do Prahy, není to daleko - pouze 20 minut a jste na kraji hlavního města.

Pár věcí ještě čeká na dobudování a doladění nového majitele - kromě druhé koupelny jsou potřeba zejména zahradní úpravy a doladění pozemku před hlavním vchodem .

Tento dům je skvostem moderního bydlení, který kombinuje pohodlí a klidnou lokalitu. Jestliže hledáte domov, který splní všechna vaše očekávání, tento dům má všechno a je připraven stát se vaším novým domovem. Mnoho dalších informací vám poskytnu osobně.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!