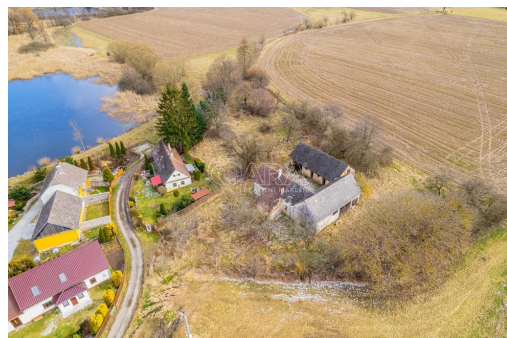


## Prodej chalupy 396 m<sup>2</sup>, pozemek 4170 m<sup>2</sup>

Chyšky



**6 975 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Váchalová**
**Tel.:** +420 776465556

**GSM:** +420 776465556

**E-mail:**

eva.vachalova@qara.cz

|                               |                       |                                 |                       |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 396 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 400 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 4170 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 3774 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce          |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová             |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                       |

### POPIS NEMOVITOSTI: !!Pozor sleva 500.000,- Kč.

Pokud hledáte opravdu veliký pozemek, který by nabízel klidné bydlení a ještě k tomu by jeho poloha umožňovala pěkný výhled do krajiny, možná je tato nabídka právě pro Vás. Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek s původní zástavbou, která má svoje číslo popisné o velikosti 4170 m<sup>2</sup> v poklidné obci Růžená (Chyšky). Tato nemovitost nabízí celou škálu možného využití pro vybudování Vašeho nového sídla. Původní chalupa s uzavřeným dvorem je obklopena stáji a stodolou, která byla původně určená pro hospodářská zvířata, jsou sice ve stavu před rekonstrukcí, ale vy si je tak můžete upravit dle svých představ. Dům je připojen na el. energii, voda z vlastních studní, které jsou na pozemku. Odpady jsou svedeny do jímky. Na pozemek vedou 2 vjezdy z ulice, můžete tak přijet přímo před dům, nebo z druhé strany zaparkovat na zahradě. Objekt může být využíván k rekreaci i k trvalému bydlení.