

Velký penzion v atraktivní lokalitě u metra Ládví, Prahy 8 - Libeň

Davídkova, 18200, Praha 8, Praha



63 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Izera

Tel.: +420 605590424

GSM: +420 605590424

E-mail:

marek.izera@qara.cz

Zastavěná plocha:	115 m ²	Užitná plocha:	890 m ²
Plocha parcely:	622 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný penzion v klidné lokalitě u historické vodárenské věže, jen pár minut pěšky od metra Ládví (linka C). Objekt je zkolaudován a provozován jako penzion. Možno využít ale i jako sídlo firmy nebo pro jiné využití. Při určitých technických úpravách je zde i možnost přestavby části nemovitosti na samostatné bytové jednotky. Skvělá dostupnost autem na městský okruh a MHD (tramvaj, metro, autobus, PID) 3 minuty pěšky od domu.

Parametry objektu:

Celková užitná plocha: cca 890 m

Počet podlaží: 1 suterén + 4 nadzemní podlaží (výtah v domě)

Parkování: 6 parkovacích míst na pozemku u domu

Pozemek cekem 622 m

Dispozice:

Suterén: Společenská místnost s barem, salonek se zimní zahradou s přístupem na zahradu, kancelář, sociální zařízení, kotelná, strojovna výtahu, sklady. Suterén lze využívat jako zázemí pro dům, nelze oficiálně celé užívat jako pobytové

místnosti.

Přízemí: Velký byt 4+1 se zimní zahradou + prostor pro další byt 2+kk.

Nadzemní podlaží: 12 pokojů + 1 apartmán, každý s vlastním sociálním zařízením, 5 pokojů s balkónem.

Terasa: Velká letní terasa na východní straně s přístupem z prvního patra.

Zahrada: V zadní části pozemku je upravená menší zahrada s jezírkem a posezením.

Vybavení a infrastruktura:

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace, telefonní přípojky

Moderní technologie: kamerový systém, zabezpečovací zařízení, centrální vysavač, WiFi, TV rozvody

Bezpečnostní okna v 1. NP

Výtah

Vjezdové brány s dálkovým ovládním

Lokalita:

Skvělé dopravní spojení do centra Prahy (do 10 minut metrem), občanská vybavenost v okolí.

Penzion není v současnosti v provozu, ale objekt je udržovaný v dobrém stavu a připraven k rychlému uvedení do provozu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně si domluvte prohlídku.

Těšíme se na vás

Alexandra a Marek