

## Prodej restaurace, vč. ubytovacích prostor, Kroměříž

Havlíčková, Kroměříž



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Kalousek**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 739 073 800

**E-mail:**

[libor.kalousek@century21.cz](mailto:libor.kalousek@century21.cz)



|                               |                               |                              |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 227 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 325 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 227 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                         |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                    | <b>Ostatní:</b>              | Garáž                         |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost s potenciálem v srdci Kroměříže? Nabízíme k prodeji dvoupatrový, částečně podsklepený objekt na ulici Havlíčkova, v lukrativní lokalitě nedaleko nemocnice. Tento objekt, dříve fungující jako zavedená restaurace, je ideální pro ty, kteří hledají prostor pro podnikání, ale nabízí i zajímavou možnost přestavby na vícegenerační rodinný dům.

Dispozice a možnosti využití:

Přízemí o užitné ploše 186 m<sup>2</sup> je momentálně rozděleno na výčep s lokálem, jídelnu, velký sál, kuchyňské a skladové prostory a sociální zařízení.

Tyto prostory jsou jako stvořené pro pokračování v gastronomickém provozu, ale lze je úpravou adaptovat i pro jiné komerční účely, jako jsou kanceláře, prodejny nebo služby.

V mezipatře se nachází samostatná jednotka 1+1 s vlastním sociálním zařízením, která může sloužit jako zázemí pro majitele, zaměstnance, nebo jako samostatný byt k pronájmu.

Podkroví nabízí flexibilní uspořádání s jedním samostatným pokojem s vlastním sociálním zařízením, dále pak dvěma pokoji se společným sociálním zařízením a společenskou místností. Tato část objektu je ideální pro ubytování hostů, zaměstnanců, nebo po úpravě jako plnohodnotné obytné prostory.

Objekt je v průměrném stavebnětechnickém stavu, což dává novému majiteli příležitost přizpůsobit si ho svým představám a potřebám. Ačkoliv je nutná modernizace, právě ta otevírá dveře k mnoha možnostem, od moderní restaurace, přes penzion až po prostorný vícegenerační dům.