

## Prodej stavební parcely 752 m<sup>2</sup> v obci Kozlov u České Třebové

Česká Třebová

**690 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy

Vyřizuje

**Martin Vraspír****Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:**[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)**Celková plocha:** 752 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** S přáním pěkného dne nabízíme k prodeji parcelu 752 m<sup>2</sup> ve velice klidné a malebné obci Kozlov u české Třebové. K parcele je možno dokoupit schválenou projektovou dokumentaci k RD. Jedná se o svažitý pozemek na dolním konci obce nedaleko chaloupky Maxe Švabinského, který je přístupný po asfaltové komunikaci, navazuje na stávající výstavbu a je v územním plánu veden jako pozemek určený k výstavbě rodinného domu. K pozemku je přivedena elektrina a voda. Kanalizace ani plynovod v obci není. Horní hranici pozemku tvoří příjezdová komunikace, spodní část je zakončena potokem. Vzhledem ke svažitosti pozemku nepředstavuje potok riziko. Kozlov je velice klidná a malebná obec obklopená přírodou. Bezproblémová dopravní dostupnost do České Třebové a Litomyšle pravidelným autobusovým spojením, plus v době školního roku dětský školní autobus Do České Třebové i zpět. Výhodné financování zajistíme.