

## Rodinný dům 3kk, 74m<sup>2</sup>

Hrušňová, 28401, Kutná Hora



**9 479 502 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Břetislav Pajer**
**Tel.:** 731 140 467

**GSM:** 731 140 467

**E-mail:** tresnovka@utc.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	661 m <sup>2</sup>	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** novostavba RD typ bungalov U nás hypotéku teď řešit nemusíte a bydlíte!

K prodeji nabízíme novostavbu rodinného domu 3kk typu bungalov v novém projektu bydlení v Kutné Hoře - Třešňovka.

Vysoký komfort bydlení a nízké provozní náklady.

Výhody domu:

- Nízké provozní náklady

- Kvalitní a osvědčené materiály
- Kompletní řešení „na klíč“
- Promyšlená vnitřní dispozice
- Dostatek úložných prostor
- Možnost individuálních designových úprav
- Vlastní zahrada a parkování na pozemku
- Nadstandardní úprava okolí
- Výborná dostupnost centra
- Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti
- Příjemné ceny a několik možností financování

V jednom z nejkrásnějších měst České republiky rozkvetl stejně krásný projekt rodinných domů - Třešňovka - moderní bydlení citlivě zakomponované do blízkosti městské památkové rezervace Kutné Hory.

Všechny naše domy mají ve standardu komín pro napojení krbových kamen. Některé z domů již budou mít ve standardu tepelné čerpadlo, přípravu na fotovoltaiku nebo jímku na zadržování dešťové vody.

Výstavba splňuje veškeré požadavky pro příjemné a atraktivní bydlení nedaleko centra a k tomu s přírodou za zády.

Architektonická koncepce byla zvolena s ohledem na město Kutná Hora, které patří k historickým skvostům.

Důraz klademe na osvědčené a kvalitní materiály i technologie. Díky tomu mají domy dlouhou životnost a nízké náklady na provoz.

Pro všechny typy domů platí nízká provozní nákladovost. Dům využívá kvalitních osvědčených materiálů a technologií, což zajišťuje dlouho životnost domů bez nutné údržby.

Projekt Třešňovka přímo navazuje na stávající zástavbu rodinných domů Kutné Hory. Díky své strategické poloze a klidnému prostředí v zeleni je ideálním místem pro domov jak pro mladé páry, rodiny s dětmi tak i pro starší rezidenty s dostupností 40min do Prahy