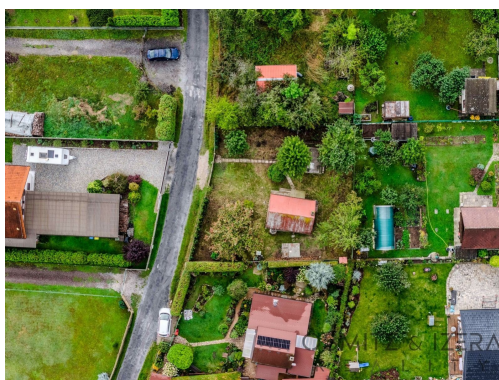


Prodej chaty Čilina, Plzeňské předměstí, Rokycany

Čilina, 33701, Rokycany



2 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Marek Izera

Tel.: +420 605590424

GSM: +420 605590424

E-mail:

marek.izera@qara.cz

Zastavěná plocha: 23 m²

Plocha parcely: 394 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 32 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zahradní chaty s pozemkem 394 m². Chatka leží ve velice oblíbené rekreační lokalitě Čilina na Plzeňském předměstí v Rokycanech.

V současné době je chata v původním stavu. Chatu tvoří přízemní místnost s WC a druhou místností v patře. Z místnosti v patře je výstup na balkon. Z balkonu je krásný výhled na zdejší zvlněnou krajinu a město Rokycany.

Současnou chatu je možno přestavět na větší objekt. Územní plán zde umožňuje zastavitelnost až 10%. To je předpoklad pro vznik poměrně prostorného domu který umožní třeba i celoroční užívání. Stejným způsobem bylo v lokalitě adaptováno a je v současnosti využíváno mnoho objektů.

Případný možný způsob přestavby ukazuje zpracovaná studie chaty na pozemku viz. pohledy a vizualizace. Zobrazená studie chaty je pouze pro inspiraci a není závazná.

Chata je připojena k místnímu podružnému elektroměru. Na hranici pozemku je zřízena elektrická přípojka a není

tedy problém s novým připojením. Dále je k dispozici původní studna pro potřeby zahradničení. Zdroj pitné vody z řádu zde není a bude třeba pořídit si vrt jako mají okolní pozemky. Na pozemku je v současné době menší žumpa pro splaškovou vodu, pro budoucí využití je spíše nedostatečná.

Velká část okolní chat je v současné době již přestavěna nebo jsou v rekonstrukci. Lokalita se stává zajímavou a cenově atraktivní alternativou celoročního bydlení přímo ve městě. Přitom v krásné klidné krajině s nádherným výhledem. Zajímavá příležitost to může být i pro investora ochotného realizovat přestavbu a poté následný prodej nemovitosti.

Chata s pozemkem je k dispozici ihned.

Zaujala vás tato zajímavá nabídka. Budeme se těšit na viděnou na prohlídkách. Pro více informací neváhejte napsat nebo zavolat.

Alexandra a Marek