

## Prodej chaty Čilina, Plzeňské předměstí, Rokycany

Čilina, 33701, Rokycany



**2 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Marek Izera**

**Tel.:** +420 604131006

**GSM:** +420 605590424

**E-mail:**

[marek.izera@qara.cz](mailto:marek.izera@qara.cz)

**Zastavěná plocha:** 23 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 394 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahradní chaty s pozemkem 394 m<sup>2</sup>. Chatka leží ve velice oblíbené rekreační lokalitě Čilina na Plzeňském předměstí v Rokycanech.

V současné době je chata v původním stavu. Chatu tvoří přízemní místnost s WC a druhou místností v patře. Z místnosti v patře je výstup na balkon. Z balkonu je krásný výhled na zdejší zvlněnou krajinu a město Rokycany.

Současnou chatu je možno přestavět na větší objekt. Územní plán zde umožňuje zastavitelnost až 10%. To je předpoklad pro vznik poměrně prostorného domu který umožní třeba i celoroční užívání. Stejným způsobem bylo v lokalitě adaptováno a je v současnosti využíváno mnoho objektů.

Případný možný způsob přestavby ukazuje zpracovaná studie chaty na pozemku viz. pohledy a vizualizace. Zobrazená studie chaty je pouze pro inspiraci a není závazná.

Chata je připojena k místnímu podružnému elektroměru. Na hranici pozemku je zřízena elektrická přípojka a není

tedy problém s novým připojením. Dále je k dispozici původní studna pro potřeby zahradničení. Zdroj pitné vody z řádu zde není a bude třeba pořídit si vrt jako mají okolní pozemky. Na pozemku je v současné době menší žumpa pro splaškovou vodu, pro budoucí využití je spíše nedostatečná.

Velká část okolní chat je v současné době již přestavěna nebo jsou v rekonstrukci. Lokalita se stává zajímavou a cenově atraktivní alternativou celoročního bydlení přímo ve městě. Přitom v krásné klidné krajině s nádherným výhledem. Zajímavá příležitost to může být i pro investora ochotného realizovat přestavbu a poté následný prodej nemovitosti.

Chata s pozemkem je k dispozici ihned.

Zaujala vás tato zajímavá nabídka. Budeme se těšit na viděnou na prohlídkách. Pro více informací neváhejte napsat nebo zavolat.

Alexandra a Marek