

## Prodej rodinného domu 5+kk, 250 m<sup>2</sup>, Vratimov, ul. U Padolu

U Padolu, 73932, Vratimov

**12 380 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu RK



Vyřizuje

**Vehovský Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům typu "Bungalov"? Tato nabídka je určena přímo pro Vás. Nabízíme dům nadstandardních rozměrů o podlahové ploše 215 m<sup>2</sup> + dvojgaráž s výměrou 36 m<sup>2</sup>. Navíc využijete prostornou zastřešenou terasu kolem domu o výměře 234 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také zastřešený bazén s rozměry 8x4m a včelín. Dům je dispozičně řešen jako 5+kk, s další místností a tou je šatna. V domě se nachází 2 koupelny s vlastním sociálním zařízením. Jedná se o dřevostavbu, která je postavena na masivní základové desce. Výhodou tohoto domu jsou velmi nízké náklady na provoz. Topení je řešeno v podlaze přičemž efektivitu zajišťuje tepelné čerpadlo se dvěma vrty, které dosahují hloubku 76m. Na terasu můžete vcházet jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Výhodou je také lokalita Vratimova, kde je se nachází veškerá občanská vybavenost. Centrum města Ostravy je vzdáleno pouze 9km. Financování zajistíme.