

## Nadstandardní apartmán o dispozici 3+KK + velkoryse pojatá terasa 72 m<sup>2</sup>

Nádražní, 35101, Františkovy Lázně



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

|                                  |                    |                               |                                  |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 170 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         | <b>Stáří objektu:</b>         | 2023                             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             | <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Rezidence Františkovy Lázně jsme pro Vás připravili exkluzivní nabídku velkoryse pojatého apartmánu A9 o dispozici 3+KK, výměře podlahové plochy 98,5 m<sup>2</sup> a terasy 72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře (samozřejmě s výtahem) nově postaveného obytného komplexu. Dispozice apartmánu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, další 2 pokoje, technickou místnost, praktickou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Dále pak sklepní kóji, která je umístěna v suterénu budovy. K apartmánu je možné dokoupit jedno či více venkovních parkovacích stání.

Projekt Rezidence Františkovy Lázně se nachází v Nádražní ulici přímo naproti Městským sadům v samém srdci Františkových Lázní. V projektu Vám dále můžeme nabídnout další 4 apartmány o dispozicích 2+KK až 4+KK a s výměrami od 57,5 m<sup>2</sup> do 118m<sup>2</sup>. Mnohé z těchto apartmánů navíc disponují velkoryse pojatými terasami od 26 m<sup>2</sup> do až 72 m<sup>2</sup>. Dále Vám můžeme nabídnout i 3 nebytové prostory o různých výměrách, které se nacházejí v přízemí budovy. Díky tomuto projektu si můžete naplno užít atmosféru lázeňského města a vychutnat si příležitosti k

odpočinku, které Františkovy Lázně nabízejí.

Projekt má již dokončenou kolaudaci jednotlivých budov, společných prostor, parkovacích míst, obchodních prostorů a již prodaných apartmánů. Další apartmány budou zkolaudovány poté, co budou dokončeny dle přání klientů. Nákup apartmánů je možné bez problému financovat též pomocí hypotečního úvěru s jehož vyřízením Vám též rádi, v případě Vašeho zájmu, pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, ukáže Vám apartmány, které jsou ještě k dispozici a zajistí vám jejich bezpečné pořízení.

Použité fotografie jsou pořízené ve vzorových apartmánech.