

Celoroční chata na pronájem k bydlení, zahrada 500m2, Karolínka, okr. Vsetín

75605, Karolinka



18 000 Kč

za měsíc

Nájem 15.000,- Kč +
záloha na Služby 3.000,-Kč,
Jistina 18.000,-Kč, +
provize RK s DPH v
zákoně výš



Vyřizuje

Michal Bartl

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	500 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme pronájem celoroční chaty v obci Karolínka, lokalita Karlovice okres Vsetín. Chata má exkluzivní polohu pro zimní i letní život i rekreaci. Dostupnost do cca 5

minut ski areál Karolínka, zasněžování, večerní lyžování, parkoviště, restaurace. Dostupnost do cca 10 minut koupací areál Balaton, koupání, rybolov, křišťálová voda. Vodní nádrž Karolínka. Veškerá infrastruktura do cca 10 minut, elektroprodejna, Penny, Jednota, pošta, lékař, restaurace, škola, školka, autoservis, čerpací stanice, vlak, autobus, cyklostezka okolo chaty, lesy a houbaření. Dvoupodlažní chata disponuje příjezdem po asfaltové silnici bez omezení, absolutně rovinným pozemkem cca 500m² s napojením na veškeré dostupné sítě. Pozemek je kompletně oplocen, parkování veřejné. Elektřina, plynový kotel, krbové kamna, obecní vodovod, kanalizace, internet, alarm s kamerovým systémem Jablotron, garáž v užívání místo sklepa, pergola s posezením a výřivkou, zahradní trampolína, ohniště, gril. Nemovitost je zateplena polystyrén 10cm, strukturovaná omítka, dřevěná dvojitá okna, oplechování pozink, střecha šindel, rozvody topení a elektřiny v mědi, plechové radiátory, vaření na plyn, vodovod a odpady rozvedeno v plastu i na zahradě do kanalizace. Dispozice chaty. Přízemí - vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, vybavená kuchyně s jídelním koutem propojena pohledově s obývací částí, vstupem do zimní zahrady s posezením. Do prvního patra se vstupuje po dřevěném schodišti, kde se nachází dvě ložnice pro cca 5 osob. Topení rozvedeno v každé místnosti v mědi zakončeno radiátory. Výborná dostupnost do 5 minut veškerá infrastruktura včetně vlakového spojení. Pro více informací si dohodněte schůzku v kanceláři ag.Zvonek. Kontaktní osoba Michal Bartl