

Přichystán kompletní rozvod vč.rozvaděče pro fotovoltaiku s vyvedením prostupu až na střechu domu.
Do domu přiveden optický kabel pro internet, rozvod internetu po celém domě.
Zabezpečovací systém + rozvod pro kamerový systém monitorující okolí domu.

Dům není zcela dokončen. Konečný design jsme ponechali na výběru nového majitele.
V domě chybí:

finální povrch podlah (nyní broušený anhydrid), obklady, sanita (vana, umyvadlo, WC), parapety, zárubně, interiérové dveře.

Dispozice:

Přízemí (103,7 m²): garáž 21 m² s umyvadlem, odvětráním, alarm pomocí magnetu na dveřích, zádveří 9 m², pokoj 12,7 m², WC se sprchovým koutem a umyvadlem 3,1 m², komora - technická místnost pod schody 5 m², chodba 5,8 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 37,8 m², komora 7,1 m² přístupná z garáže, kuchyně a zahrady se samostatným rozvodem elektřiny pro zahradu.

1.patro (83,6 m²): chodba 7,3 m², koupelna 11,9 m² - připraveno na: vanu, sprchovým kout (box), 2 umyvadla, vývod na pračku a sušičku, samostatné WC s umyvadlem 2,1 m², 2x pokoj 23 m², 20,7 m² se střešními okny a klasickým oknem ve štítové zdi a 1x pokoj 18,5 m² pouze se střešními okny.

Veškeré inženýrské sítě - elektřina 220/380V, obecní vodovod, splašková i dešťová kanalizace. Dešťová voda je svedena do nádrže na zahradě (možnost zalévání, čerpadlo).

Zahrada je do tvaru L, vykolíkováná, neoplocená, zpevněný terén na terasu, vyvedena voda i elektřina, na celém pozemku navedena ornice.

K dispozici po dohodě (ihned), není zatížen žádným zástavním právem, možnost financovat hypotečním úvěrem. V případě koupě domu na firmu, možný odpočet DPH.

Dostupnost z Vlasatic do Brna je 20 min autem nebo 30 min autobusem a 10 min od Městys Pohořelice.

Jsou i příjemným místem pro odpočinek a relax, 8 km od Novomlýnských nádrží.

V obci je veškerá občanská vybavenost - obecní úřad, mateřská školka, základní škola, pošta, restaurace, cukrárna, obchod COOP.