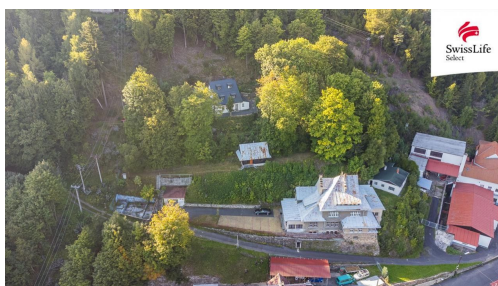


## Prodej ubytovacího zařízení 2303 m<sup>2</sup> Na Svornosti, Jáchymov

Na Svornosti, 36251, Jáchymov



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Šnajdrová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

CZ

**Zastavěná plocha:** 659 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 714 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Penzion

**Doprava:** silnice; autobus

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreačního zařízení s vlastním pozemkem, parkováním, garáží a samostatně stojící dřevěnou chatou v okrajové části lázeňského městečka Jáchymov. Objekt byl do konce roku 2022 využíván k podnikové rekreaci. Poslední velká rekonstrukce rozvodů proběhla v 60tých letech minulého století. Po r. 2000 byla vyměněna okna. Průběžná údržba je zajištěna. Hlavní - z větší části podsklepená budova - má dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní. Vytápěna je ústředním topením napojeným na dva plynové kotle umístěné v suterénní kotelně. Voda je obecní, odpady jsou svedeny do kanalizace. V deseti různě velkých pokojích lze ubytovat až 36 hostů. V přízemí je vstupní hala, kuchyně se zázemím, velká jídelna, salonek, kancelář, recepce a hala se schodištěm do dalších pokojů. Z těch orientovaných na jihozápadní stranu je nádherný výhled do údolí. Na obou vyšších podlažích jsou společné koupelny a toalety.

Ubytovací kapacita byla navýšena o devět lůžek ve třech pokojích v nedaleké chatě postavené na pozemku nad hlavní budovou. Chata je vybavena kuchyňkou, malou koupelnou s toaletou, umyvadlem a průtokovým ohříváčem. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

Parkování je možné u hlavní budovy, kde je několik parkovacích míst a garáží. K nabídce patří i část pozemku s

bývalým - dnes již nefunkčním bazénem. Pozemek je oplocený, dobře přístupný z obecní cesty. Nabízené nemovitosti jsou v ochranném pásmu přírod. léčivého zdroje. V okolí je čerpána voda do vyhlášených radonových lázní a také zpřístupněné historické štoly.

Místo vhodné k celoroční rekreaci - možnost turistiky, cyklistiky, lyžování nebo léčebných ozdravných pobytů.

Cena je uvedena včetně smluvního a realitního servisu. Bližší informace nebo termín možné prohlídky zjistíte u makléřky.