

Pronájem bytu 2+kk, Mrkosova, Židenice, 18 000 Kč/měs, 41 m²

Mrkosova, 61500, Brno-Židenice, Brno



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce



Ideální nájemce

18 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 3 700 Kč, poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	41 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk na ulici Mrkosova v oblíbené brněnské městské části Židenice. Byt se nachází v menším domě, ve kterém jsou pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidnou atmosféru a větší soukromí. Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, komoru, chodbu a koupelnu.

Byt je připraven k samostatnému užívání a jeho výhodou jsou individuální měřiče teplé i studené vody a zavedený internet. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a toaleta. Ostatní část bytu se nabízí jako nezařízená, takže si ji nový podnájemník může vybavit podle vlastních představ.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Byt se nachází v klidném prostředí, ložnice je orientována do vnitrobloku a ostatní místnosti do slepé ulice, což přispívá k příjemnému a tichému bydlení. Nájemníci mohou využívat zahrádku s dvorkem, prostor pro uskladnění kol či kočárku a také společnou pračku. Tramvajová zastávka Buzkova je vzdálena přibližně 100 metrů od domu a na hlavní nádraží se dostanete tramvají zhruba za 8 minut. V okolí najdete restaurace, obchod s potravinami, wellness i workoutové hřiště.

Energetická třída je uvedena jako G, jelikož zatím nemáme k dispozici průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. V případě jakékoli situace jsou k dispozici správci, kteří s Vámi vše vyřeší. Pomůžeme Vám s administrativou, nastavením plateb

i zajištěním speciálního pojištění.