

Rodinný dům 3+kk Pořežín, 6 km Příbyslav

59211, Pořežín, Velká Losenice



2 190 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK +
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	805 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+kk s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o výměře 805 m² nacházející se na kraji obce, dům je napojený na obecní vodu (rozvody vody a odpadů v domě jsou již v plastu), elektřinu 220 + 380 V - rozvody jsou již v mědi, 1/2 domu má již plastová okna, 1/2 domu má dřevěná Eurookna, dům je částečně podsklepený, v domě byla již započata rekonstrukce, které je potřeba dodělat (koupelnu, splachovací WC, topení a podlahy s omítkami ve zbývajících místnostech), odpad je svedený do vyvážecí jímky, která má cca 4 m³, lokální topení na tuhá paliva, ve stodole se nachází garáž + je možné parkovat auto v průjezdu, v domě se nachází další technické místnosti (bývalé chlévy s klenbou), které je velmi hezké okolí - příroda ČM Vysočiny, možno k trvalému bydlení i k rekreaci, dům je možné financovat hypotékou nebo stavebním spořením.