

Orná půda Helvíkovice

56401, Helvíkovice



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

200 Kč

za m²

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři

Celková podlahová plocha: 14131 m²

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je soubor tří zemědělských pozemků o celkové výměře 14.131 m² v obci a katastrálním území Helvíkovice, okres Ústí nad Orlicí. Pozemky ve výlučném vlastnictví jsou zapsány na listu vlastnictví č. 712, jsou vedeny jako orná půda a konkrétně se jedná o parcely 4052, 4053 a 4054 s průměrnou bonitou půdy (BPEJ 85001). Pozemky má pronajatý lokální soukromý zemědělec a v tomto pachtu lze pokračovat. Přístup je zajištěn z obecní komunikace a pozemek navazuje na zastavěné území obce Helvíkovice. Pozemek je vzhledem k umístění a dostupnosti vhodný k založení plantáže s možností samosběru plodin pro veřejnost. Lze zde založit sad nebo užívat pozemek za účelem chovu zvířete/dobytka, pastvy. Svou polohou nabízí do budoucna novému majiteli možnost práce s územním plánem. Pozemek leží na atraktivním místě s výhledem a v klidné části obce. Cca 50 m od pozemku se nachází autobusová zastávka.