

## 4+kk Zlín - Nad Ovčírnou s garáží a velkou terasou, ihned

Nad Ovčírnou III, 76001, Zlín



**21 900 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč zálohy  
za energie



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	Byt v rodinném domě
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nadstandardního bytu o velikosti 4+kk ve zrekonstruovaném domě v atraktivní lokalitě Zlín - Nad Ovčírnou. Byt se skládá z prostorné chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou pokojů, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC. Byt má velikost 87 m<sup>2</sup> + terasa 62 m<sup>2</sup> + dvougaráž 30 m<sup>2</sup> + jedno venkovní stání + sklepní prostor 13 m<sup>2</sup> + prostor kotelny 10,4 m<sup>2</sup> s možností umístění pračky a sušičky. Byt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, ohřev vody plynovým kotlem, v bytě je instalována

rekuperace, elektronický zabezpečovací systém, v koupelně topná rohož v podlaze. Byt má samostatné měření spotřeby (elektřina, voda, plyn) a také rekuperaci = významná úspora výdajů na topení. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka. Z bytu je vstup na prostornou terasu o ploše 62 m2 s krásným výhledem. Byt má 2-garáž se stáním za sebou + možnost parkování před domem. Byt poskytuje nadstandardní bydlení v klidné lokalitě téměř v centru Zlína. Vratná kauce činí 53.800 Kč. Ihned k nastěhování.