

Prodej rodinného domu v osobním vlastnictví, ul. 5. května, Dobroměřice

5. května, Dobroměřice



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail:

jaroslav.noska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	461 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v ul. 5. května v Dobroměřicích. Obec Dobroměřice se nachází v Ústeckém kraji asi 1,5 kilometru od Loun, které zajišťují kompletní občanskou vybavenost a necelých 70 km od hlavního města Prahy. V přízemí rodinného domu se nachází vstupní chodba, velký obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, hala, koupelna se sprchovým koutem, WC, chodba, šatna, technická místnost (pračka, sušička) a komora. Ve 2. NP se nacházejí 3 pokoje, chodba, koupelna s vanou a WC. V roce 2019 byla ukončena kompletní rekonstrukce celého domu. Dům je kompletně zateplený, střešní krytina Bramac, okna plastová a střešní dřevěná Velux. Na podlahách v 1.NP je položena dlažba. Ve 2.NP jsou dřevěné podlahy z kanadské borovice. Většina domu je podsklepená. Sklep je prostorný a bez známek vlhkosti. Rozvody elektřiny a topení jsou v mědi, vody a odpadů v plastu.

Nově bude rodinný dům připojen na kanalizaci. Rodinný dům je vytápěn novým plynovým kondenzačním kotlem zn. De Dietrich, energetická třída "A", který je v provozu od ledna 2026. V obývacím pokoji jsou navíc příjemná krbová kamna. Součástí rodinného domu je krytá terasa o velikosti 60 m² pro ničím nerušené venkovní posezení. Dále dvě velmi prostorné garáže (25 m² a 37 m²) s možností parkování až pro 3 auta. Obě garáže jsou vybaveny automatickými vraty zn. Hormann. Před garážemi lze zaparkovat další dvě auta. Na zahradě je k dispozici venkovní nadzemní bazén. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. V případě vážného zájmu cena k jednání. Rádi pomůžeme se zajištěním financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.