

Prodej rodinného domu 9+3, Kamenice u Herálce

58255, Kamenice, Herálec



5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provze a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	323 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dům se třemi bytovými jednotkami 2+1, 3+1, 4+kk na vlastním pozemku o výměře 323 m² po kompletní vnitřní rekonstrukci, který nabízí také zajímavý investiční potenciál pro dlouhodobé či krátkodobé pronájmy, případně lze předělat na samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy. Dům prošel kompletní vnitřní rekonstrukcí, elektřina 220-380V v mědi, odpady a rozvody vody v plastu, kotelna pro celý dům s poloautomatickým kotlem na uhlí zn. Ling + elektro kotel zn. Protherm s měděnými rozvody po celém domě. Obecní vodovod, velký 3-komorový septik, menší zahrádka oplocena vysokým plotem pro Vaše soukromí a pěkné zastřešené posezení u vstupu do domu. Dispoziční řešení 1. Bytová jednotka 2+1 nabízí 2 pokoje + kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou se s elektrickou troubou a sporákem. Koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou v přízemí domu (pod schody) 2. Bytová jednotka 3+1 nabízí velký obývací pokoj s otevřeným krbem, jeden průchozí a jeden samostatný pokoj, vlastní koupelna s vanou a toaletou s bojlerem. 3. Bytová jednotka 4+KK, byt se nachází v patře a nabízí velice pěkné prostorné pokoje, velkou kuchyň s jídelnou či obývacím pokojem s odhalenými

trámy a jedním pokojem přímo v podkroví v nejvyšším bodu domu, koupelna se nachází v přízemí domu. Dům se nachází v klidné obci Kamenice, která se nachází pouhých 5 km od Města Humpolce a 15 km od Havlíčkova Brodu, se skvělou dostupností na dálnici D1, která je vzdálena 7 km. Vřele doporučujeme prohlídku domu! Možnost financování hypotékou, nebo stavebním spořením.