

## Pronájem rodinný dům, Šenov u Nového Jičína, Záhumenní

Záhumenní, Šenov u Nového Jičína



**25 000 Kč**

za měsíc

v textu



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:**

[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	773 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem rodinného domu ve slepé ulici Šenova u Nového Jičína, Záhumenní. Pronajímaná bytová jednotka s dispozičním řešením 4+kk se nachází v 1. patře domu se samostatným vstupem do domu i na přilehlou zahradu. Dům Vám nabízí velkoryse řešený otevřený prostor, kde je spojen obývací pokoj s kuchyní. Kuchyně je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. V jídelním koutě se nachází stůl se židlemi. Pokoje jsou neprůchozí se střešními okny Velux. Koupelna je zařízena masážní rohovou vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly. Úložné prostory nabízejí skříně u schodiště nebo v pokojích. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel v kombinaci radiátorů a podlahového topení nebo krbovými kamny umístěnými v obývacím pokoji.

Za horkých letních dnů určitě oceníte dřevěnou přístřešek s kuchyňkou a venkovní gril, kde si rádi posedíte s přáteli a dopřejete si kávičko nebo grilovaný steak.

Soukromí na pozemku je zajištěno vzrostlými tujemi a zděným plotem.

Pronájem domu je včetně zařízení na fotografiích.

Autobusová zastávka se nachází pár kroků od domu. Na vlakové nádraží můžete vyrazit i na kole, kde budete za cca

2-3 minuty .

PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděná energetická náročnost budovy třída G.

Majitelem požadovaná výše nájmu je stanovena na částku 25.000 Kč bez záloh na energie, kauce ve výši 3 nájmu.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem.

Rád Vás uvidím i na předem domluvené osobní prohlídce na telefonním čísle 602 732 968.