

Prodej statku, Borkovice 24

Borkovice



5 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

BOHUMIL KUBEC
realitní makléř



Legenda:

1 - vstava	11,0 m ²
2 - obývací	62,1 m ²
3 - kuchyně	14,20 m ²
4 - garáž	22,90 m ²
5 - vchod	3,00 m ²
6 - ložnice	18,15 m ²
7 - koupelna a toaleta	4,50 m ²
8 - balkon	17,67 m ²
9 - veranda	8,60 m ²
10 - vstava	8,60 m ²
11 - vstava	17,24 m ²
12 - vchod	3,00 m ²
13 - garáž	30,0 m ²
14 - vstava	9,90 m ²
15 - veranda	44,67 m ²
16 - vstava	45,00 m ²
17 - vstava	10,0 m ²
18 - garáž a vstava	39,0 m ²

Informace o stavu a ceně nemovitosti
podle prohlášení makléře.



Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	145 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup
Doprava:	autobus
Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	611 m ²
Plocha parcely:	2365 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili prodej jihočeského statku s rodinným domem 3+1 o užitné ploše 140 m² v obci Borkovice. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří touží po životním stylu mimo ruch města a chtějí si užít klidný život na venkově.

Statek se nachází na pozemku o celkové výměře 2.365 m². Pro zájemce o větší pozemek nabízíme výhradní možnost přikoupit k němu část louky o výměře cca 3.000 m², jenž na statek navazuje. Možnosti využití jsou neomezené - od pastvy zvířat až po vlastní projekty.

Podsklepený dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápí se pomocí kombinovaného kotle ATMOS, který umí spalovat jak dřevo, tak uhlí. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Statek byl postavený v roce 1837 a aktuálně je v dobrém stavu. Střechy z pálených tašek jsou 20 let staré a krovy jsou zachovalé.

Obytná část přízemí domu se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s jídelnou, pokoje, koupelny s WC, spíže, chodby a verandy. Kromě obytné části statek nabízí také neobytné prostory, které dají využít v rámci zemědělských aktivit. K dispozici je 2x stodola, dvoj garáž pro uskladnění zemědělské techniky, chlév, sýpka, kůlna, stáj a kotelna s udírnou.

V obci Borkovice je obchod se smíšeným zbožím Jednota, hospoda a pošta. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve Veselí nad Lužnicí vzdálené 4 kilometry od domu. V blízkosti Borkovic jsou mimo jiné i krásné vycházkové trasy. Okolní krásná krajina nabízí i ideální podmínky pro cykloturistiku.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.