

Exkluzivní prodej rodinný dům před dokončením na okraji brdských lesů v klidné lokalitě Příbrami - O

26101, Příbram



9 900 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize RK
a veškerého právního
servisu



Vyřizuje

Martin Hruška
Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:
m.hruska@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1382 m ²
Plocha zahrady:	1162 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rozestavěného rodinného domu a samostatné garáže v klidné části obce Orlov (okres Příbram - 45 min po dálnici D4 do Prahy), nedaleko lesa. Dům o dispozici 4+kk (175 m²) nabízí předsíň, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spižírnu, koupelnu s WC, samostatné WC, šatnu, technickou místnost, ložnici, dětský pokoj a pokoj pro hosty.

Stavba je ve fázi hrubé dokončenosti: rozvody elektřiny, vody a odpadů, betonové podlahy s podlahovým topením, sádkartonové podhledy s přípravou na světla, omítky, venkovní fasáda, příprava pro tepelné čerpadlo a betonová střešní krytina. Osazena plastová okna a dveře v barvě antracit (trojskla). Finální dokončení je možné upravit dle vlastních představ.

Na pozemku je elektřina, odpad zatím řešen jímkou (9 m³), s plánovaným připojením na kanalizaci v roce 2026. K dispozici je i společný vrt s pitnou vodou, na hranici pozemku dálkový vodovod s předschváleným připojením (2026). Vedle domu stojí garáž (45 m²) s přípravou na vodu, elektřinu i odpady. Součástí jsou sádkartonové podhledy, venkovní fasáda, část podlahy s dlažbou a plastová okna a dveře. Pozemek je částečně oplocen.

Dům má platné stavební povolení, projekt a možnost dostavby s původní stavební firmou. Klidná lokalita u lesů Brd, výborná dostupnost do Příbrami i Prahy (PID). Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Cena včetně provize RK a kompletního právního servisu (advokátní úschova, návrh na vklad do KN). Hypoteční specialista k dispozici. Ev. číslo: 644968.