

Pronájem, restaurace, 281 m², ul. Ostrožná, Opava

Ostrožná, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



18 000 Kč

za měsíc

+ služby + energie + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail:

spirutova@dumrealit.cz

Zastavěná plocha: 281 m²

Plocha parcely: 178 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Užitná plocha: 281 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velice ráda Vám zprostředkuji pronájem zavedených gastronomických prostor o velkorysém výměře 240 m², které se nacházejí ve velmi žádané lokalitě přímo v centru Opavy na ulici Ostrožná. Tyto atraktivní prostory jsou situovány v patře udržované cihlové budovy a dosud úspěšně fungovaly jako restaurace s pivnicí. Velkou výhodou pro nového provozovatele je možnost odkupu stávajícího vybavení po předchozí domluvě, což může výrazně urychlit a usnadnit začátek Vašeho podnikání. Dispozičně je místo velmi prakticky řešeno a tvoří jej prostorná hlavní místnost s dominantním barem, na kterou navazuje útulný vedlejší salonek ideální pro uzavřené společnosti. Zázemí podniku pak doplňuje provozní kuchyně, oddělená kancelář a samozřejmě nezbytné sociální zařízení pro hosty i personál. Jedná se o mimořádně výhodné umístění v srdci města s velkým potenciálem pro budování stálé klientely. Měsíční nájemné je stanoveno na 18 000 Kč, přičemž plátcí k této částce připočtou DPH. K nájmu se dále hradí zálohy na elektřinu a vodu dle Vaší reálné spotřeby, včetně poplatků za služby spojené s užíváním prostoru. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíců, tedy 36 000 Kč, a provize za zprostředkování činí 18 000 Kč. Pokud Vás tato lákavá nabídka oslovila a rádi byste si prostory prohlédli naživo, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat. Ev. číslo: 645020.