

Pozemek vedle Japonské zahrady v botanické zahradě v Troji!

Praha-Troja, Praha



6 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb včetně
provize RK a právních
služeb



Vyřizuje

Daniel Červ

Tel.: 222 727 222

GSM: +420777124392

E-mail:

daniel.cerv@re-max.cz

Celková plocha: 759 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek vedle Japonské zahrady v botanické zahradě v Troji!

Nabízím k prodeji nádherný pozemek, který je součástí botanické zahrady v pražské Troji. Tato půvabná zahrada obklopena rozmanitou vegetací a letitými stromy, je díky své přírodní atmosféře doslova balzámem pro duši.

Položena je hned vedle nové moderní restaurace Botanická na talíři, která je součástí Ornamentální zahrady. Tato venkovní expozice patří k těm nejstarším v botanické zahradě a stala se srdcem a centrem všeho dění.

Samotný pozemek je veden jako rekreační plocha – využívat ho můžete jako odpočinkovou zahradní oázu pro soukromé účely, zahradničit zde, relaxovat a užívat si svůj kousek přírody uprostřed metropole, s možností výstavby menšího zahradního domku.

Z účelu pozemku vyplývají ale také rozmanité možnosti jeho využití k podnikatelským záměrům v oblasti turistického ruchu, rekreačních, naučných či poznávacích aktivit. Vybudovat zde lze například nekryté sportovní či dětské hřiště, skautskou základnu, organizovat tábory pro děti nebo ekologické centrum s možností výstavby menší klubovny a patřičného zázemí.

Další možností je například prodejna květin a suvenýrů nebo sezonní stánek s občerstvením, který by doplňoval zázemí Botanické zahrady. Fantazii se meze nekladou, důležitou podmínkou je zachování významného podílu zeleně a přírodního charakteru území.

Toto místo i jeho přilehlé okolí má nepopsatelnou atmosféru, doporučuji proto osobní prohlídku. Pozemek představuje strategickou investici na oblíbeném místě, kam se za odpočinkem vydávají Pražané i turisté z ČR a celého světa, a tím pádem i jistotu dobře uložených peněz. Osobně vám rád sdělím další podrobnosti a informace k možnostem využití pozemku.