

## Pronájem, komerční prostor, 281 m<sup>2</sup>, ul. Ostrožná, Opava

Ostrožná, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**20 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 123 332

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 10 m <sup>2</sup>      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová |
| <b>Druh prostor:</b> | Jiné    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám skvělou příležitost k pronájmu prostorných komerčních prostor o celkové výměře 240 m<sup>2</sup>, ideálních pro realizaci Vašich firemních plánů přímo v historickém centru Opavy. Nabízené prostory se nacházejí v patře udržované cihlové budovy na frekventované ulici Ostrožná, což Vašemu podnikání zajistí výbornou dostupnost a prestižní adresu. Ačkoliv místo v minulosti sloužilo jako zavedená restaurace, jeho velkorysá a variabilní dispozice přímo vybízí k přebudování na ateliér, reprezentativní showroom, obchodní prostory či klientské centrum. Po domluvě je dokonce možné odkoupit část stávajícího zařízení, pokud by našlo využití ve Vašem novém konceptu. Samotný prostor se v současnosti skládá z velké centrální místnosti, samostatného salonku, prostoru bývalé kuchyně, praktické kanceláře pro administrativu a sociálního zázemí. Toto výjimečné umístění v samém jádru města představuje obrovskou výhodu pro jakýkoliv druh komerčního využití. Měsíční nájem činí velmi příznivých 20 000 Kč, ke kterým se připočítává DPH v případě plátců a dále náklady na elektřinu, vodu i služby spojené s užíváním budovy. Majitel požaduje složení vratné jistoty ve výši dvou nájmu, což odpovídá částce 40 000 Kč, a provize za zprostředkování je stanovena na 20 000 Kč. V případě zájmu o doplňující informace nebo domluvení osobní prohlídky jsem Vám plně k dispozici. Ev. číslo: 645027.