

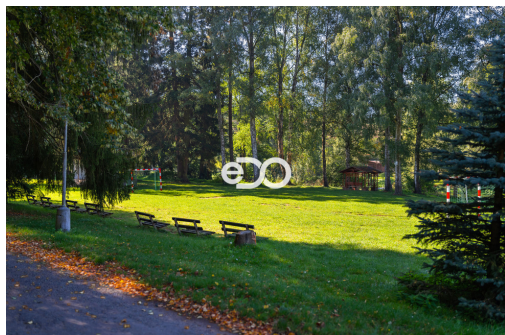


Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1476

## Malebná chata v kempu u řeky Sázavy

Soběšín



### Rezervace



Vyřizuje

**Věra Kalašová**

**GSM:** +420602235170

**E-mail:**

[vera.kalasova@edoreality.cz](mailto:vera.kalasova@edoreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 20 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 300 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** polosamota

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi vodu, přírodu a letní ruch táborového života?

Pak pro vás máme zajímavou příležitost - chatu v oblíbeném Kempu Masarykův tábor u řeky Sázavy.

Chata o zastavěné ploše cca 40 m<sup>2</sup> se nachází na pronajatých pozemcích tří vlastníků - hlavním správcem areálu je YMCA, další části pozemku patří Lesům ČR a Obci Zbizuby.

Všichni tři vlastníci nemají problém s dlouhodobým pronájmem, odkup pozemků ale v současné době nezvažují.

Chata je určena ke kompletní rekonstrukci, kterou je možné provádět mimo hlavní sezónu, kdy je provoz kempu přerušen

Součástí nabídky je také zděná garáž o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, která se nachází na pronajatém pozemku o celkové výměře

přibližně 300 m<sup>2</sup>.

Chata má zavedenu elektřinu, voda je přivedena k objektu (nutno napojit), plyn v lokalitě není.

Tento objekt je vhodný především pro zájemce, kteří hledají rekreační místo u vody a nevadí jim živější prostředí kempu během letní sezóny.

Po rekonstrukci může být chata ideální i k pronájmu – například pro rodiny, vodáky nebo milovníky přírody.

Lokalita Masarykův tábor – Posázaví nabízí tradiční rekreační prostředí, krásnou přírodu, možnosti turistiky, cyklovýletů, rybaření i koupání.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám poskytnu další podklady a chatu osobně ukážu.