

Prostorný moderní nedokončený RD, v klidné části obce Horoměřice u Prahy

Edvarda Beneše, 25262, Horoměřice



24 158 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena bez DPH



Vyřizuje

AKTIVA MANAGEMENT

s.r.o.

Tel.: 725 376 426

GSM: +420 608 027 087

E-mail:

reality@aktivamanagement.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	402 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	2288 m ²
Plocha zahrady:	1886 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme velký nedokončený moderní rodinný dům v klidné atraktivní lokalitě západní okrajové části obce Horoměřice nedaleko Prahy. Dům se nachází zcela na konci slepé ulice s nádherným klidným okolím a výhledem na zelenou lokalitu Kopanického / Únětického potoka.

Třípodlažní rodinný dům o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích stojí na zastavěné ploše o výměře 402 m² a jeho velkorysá vnitřní dispozice poskytují komfortní zázemí.

V suterénu (1.PP) se nachází prostory pro velké fitness, sklad sportovního nářadí, technologie bazénu a technická místnost pro tepelné čerpadlo.

V přízemí (1.NP) se nachází zádveří, vstup do chodby, vstup do sociálního zázemí bazénu a prostory pro vnitřní bazén, za kterým je vstup na terasu. Dále se zde nachází sklad, garáž se čtyřmi stáními, hala, kuchyně s jídelnou, obývací

AKTIVA MANAGEMENT s. r. o. U Černé věže 304/9 370 01 České Budějovice, Tel.: 725 376 426, E-mail: reality@aktivamanagement.cz, web: www.aktivamanagement.cz

pokoj, venkovní terasa, sklad, schodiště, pokoj pro hosty a sociální zázemí.

Ve 2. NP se nachází chodba, dva pokoje, šatna a sociální zázemí. Dále ložnice s vlastní koupelnou a WC, další dva pokoje, šatna, sociální zařízení a vstup do atria. Pokoje v 2.NP jsou z exteriéru propojené ochozem a terasou. Ložnice má vlastní balkón a terasu.

V současnosti se jedná o nedokončenou stavbu, hotová je hrubá stavba - betonové monolitické zdivo se zastřešením plochými střechami.

K domu náleží velká zahrada o výměře 1.886 m², která vzhledem k umístění domu v lokalitě poskytuje naprosté soukromí a dostatečný prostor pro venkovní aktivity. Celková výměra pozemků včetně zastavěné plochy domu je 2.288 m².

Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci. V okolí se nachází klidná zástavba rodinných domů. V obci Horoměřice se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, knihovna, obchody s potravinami i spotřebním zbožím, několik autoservisů, restaurací a sportovních zařízení.