

Prodej hotelu, penzionu, 200 m², Merklín

36234, Merklín



6 632 320 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Srba Stanislav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1149 m ²
Druh objektu:	cihlová
Typ zařízení:	Hotel
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Užitná plocha:	200 m ²
Počet podlaží v domě:	3
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečný dům s osobitým kouzlem, který se nachází v srdci obce Merklín. Dům prošel částečnou, ale nákladnou rekonstrukcí, od nové elektroinstalace v kuchyni po celkové zateplení domu. Dům zateplen izolantem o tloušce 15 cm, okna osazena izolačním trojsklem. V přízemí se nachází kuchyň, dva pokoje, technická místnost, šatna a prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, v prvním patře jsou 3 pokoje a koupelna se sprchovým koutem. V mezipatrech jsou 2 x samostatné WC. Dům je celý podsklepen a nabízí prostornou půdu. K domu náleží velká, slunná zahrada, na niž se nachází prostorná garáž s velkou finskou saunou a útulné posezení. V okolí je veškerá občanská vybavenost a nádherná příroda podkrušnohoří. Nedaleko od domu se nachází Skiareál Plešivec. Dojezdovost do Karlových Varů je 15 minut. Pokud Vás zaujala tato skvělá nabídka, neváhejte se ozvat již dnes. S případným financováním Vám zdarma a rádi pomůžeme v našem hypotečním centru.