



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00873**

nabízí, prodej, rodinné domy

54941, Červený Kostelec



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Staněk

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 231

E-mail:

filip.stanek@zapk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: MÁTE STRACH Z VYSOKÝCH SPLÁTEK HYPOTÉKY? Máme řešení, využijte naší akce „Dotovaná hypotéka“, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Představujeme Vám dvougenerační rodinný dům v Horním Kostelci. Jedná se o dvoupodlažní dům s půdním prostorem

Znalecká a poradenská kancelář s.r.o. Hellichova 458/1, 118 00 Praha - Malá Strana, Tel.: 778 747 356, E-mail: lubos.brambora@zapk.cz, web: www.zapk.cz

o dispozici 6+2 s výměrou 233 m² na pozemku o rozloze 934 m².

1.nadzemní podlaží nabízí předsíň, prostornou vstupní halu, kuchyň, samostatnou toaletu, koupelnu, tři samostatné a jeden průchozí pokoj.

2.nadzemní podlaží se sestává ze vstupní haly s východem na terasu, samostatné toalety, koupelny, komory se vstupem na půdu, pracovny, kuchyně, a dvou slunných pokojů orientovaných na jihovýchod a jihozápad.

K domu je k dispozici samostatná garáž, prostorný přístavek a velká jihozápadně orientová zahrada, která díky vzrostlým keřům nabízí dostatečnou míru soukromí. Dům je částečně podsklepen. Objekt je vytápěn plynovým kotlem do teplovodní soustavy a následně do nástěnných otopných těles. Alternativou je možné topit v krbových kamnech. TUV je připravována v bojleru. Dále je v domě proveden rozvod antén a připojena data.

Veškerá občanská vybavenost je v Červeném Kostelci – škola, školka, obchody, lékárna, kino, divadlo, kavárny, sportoviště, autobusové a vlakové nádraží a mnoho dalšího.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.

Pro více informací či v případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.