

Pronájem bytu 2+kk, Mrkosova, Židenice, 13 700 Kč/měs, 33 m2

Mrkosova, 63500, Brno-Židenice, Brno



13 700 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4369 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

inzerce@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Brno-Židenice. Byt o celkové výměře 33 m2 se nachází v 1. podlaží cihlového domu. V domě se nachází pouze tři bytové jednotky a tak nabízí klidnou atmosféru a soukromí. V bytě najdete obytný prostor, ložnici, chodbu a koupelnu.

Byt je kompletně nově zrekonstruován včetně kuchyně, koupelny, podlah.

Byt je připraven k samostatnému pronájmu včetně individuálních měřičů teplé a studené vody a internetu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 6. 2024.

Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Zbytek bytu se nabízí nevybavený. V suterénu domu se nachází dvě uzamykatelné místnosti vhodné pro využití jako kancelář a sklad, obě je možné si pronajmout.

Lokalita je velmi klidná (ložnice je orientována do vnitrobloku, zbytek pokojů do slepé ulice). Nájemníci mají k užívání zahrádku s dvorkem, prostor pro uskladnění kol nebo kočárku, společnou pračku.

Tramvajová zastávka Buzkova se nachází 100 m od domu, za 8 min tramvají jste na Hlavním nádraží. V okolí domu najdeme restaurace, obchod s potravinami, wellness, workout hřiště, a další.

K bytu je možné si pronajmout parkovací místo přímo před domem za příplatek 800 Kč.

Uvedena je energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění.