

## Prodej rodinného domu 5+kk 135 m<sup>2</sup>, s pozemkem 658 m<sup>2</sup>

58601, Jihlava



**11 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena od 11 490 000,-Kč.  
Poslední 2 volné domy.



Vyřizuje

**Martin Bureš**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 741 984

**E-mail:**

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	658 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	509 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej pasivních samostatných rodinných domů o dispozici 5+kk, které jsou situované na pozemcích s výměrou od 658 po 746 m<sup>2</sup> a disponují s obytnou plochou 117 m<sup>2</sup> (celková užitná plocha s terasou 135 m<sup>2</sup>) v projektu RD Puklice Studénky s.r.o. Domy se nacházejí v jedinečné lokalitě na okraji obce u revitalizovaného místního rybníku, která Vás jistě uchvátí. Konkrétně se jedná o obec Studénky, která leží 2 km severozápadně od Puklic (pod které Studénky správou spadají) a pouhých 6 km jihovýchodně od Jihlavy (školka a škola v obci). V současné době se již dokončil obchvat na Jihlavu a tak se dostanete do města ještě rychleji (cca 5 min). Jednotlivé domy se nabízejí v různých fázích dokončení.

V tomto inzerátu se budeme věnovat domu č. IV., ten se nabízí v tzv. provedení shell&core. Dispozice domu je řešena následovně: Přes zádveří vejde do malé chodby odkud pak navazuje hned prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutek odkud je možný vstup přímo na terasu. Přes dveře z mléčného sklad vede cesta do další chodby, odkud se dostaneme do zbylých místností v domě. Postupně projdeme přes technickou místnost, která nabízí dostatek úložného prostoru, pracovnu, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatnou toaletu, dva dětské pokoje a nakonec ložnici s vlastní šatnou.

- německé okenní profily Rehau certifikované pro dotace U do 0,6

- PENB domu A

- průvzdušnost obálky budovy pro pasivní domy do 0,6 (blower door test)
- příprava pro žaluzie včetně kastlíků
- příprava pro fotovoltaiku
- 3d ploty
- omítky, včetně výmalby
- kompletní elektroinstalace, kompletní vodoinstalace
- podlahového vytápění, izolace v podlaze, lité betony

Dokončený dům má navíc:

dokončený dům v pasivním standardu:

- Rekuperace Jablotronu - Futura L + chlazení v celém domě CoolBreez od Jablotronu
- od podlahového vytápění, přes HasGrohe baterie, volně stojící vanu z litého mramoru, 2,3m zvýšených bílých lakovaných dveří Sapeli, až po dřevěnou podlahu

Ve fotogalerii můžete vidět fotografie interiérů pořízené ze vzorového domu RD Puklice Studénky s.r.o.

Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi vyřídíme zdarma a na míru za nejlepších podmínek. Ev. číslo: 645062.