

## Rodinný dům Stružinec, okr. Semily

51251, Stružinec



**2 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Čejka**

**Tel.:** 776888883

**GSM:** 776888883

**E-mail:**

[petrs2000@gmail.com](mailto:petrs2000@gmail.com)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 166 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 166 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 967 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím dům ke kompletní rekonstrukci, v obci Stružinec, okres Semily. Dům se nachází na klidném místě na okraji obce. Dům je napojený na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do septiku, elektřina je 230/380 V.

U domu na pozemku stojí garáž se zděnou kůlnou o rozloze 105 m<sup>2</sup>, zahrada o rozloze 696 m<sup>2</sup>. Dům se nachází mezi Semily a Lomnicí nad Popelkou. Stružinec - Semily 12 km, Stružinec - Lomnice n Popelkou 2,5 km. PENB se zpracovává proto je uváděna třída G.