

nebytový prostor + pozemek

Krapkova, 79601, Prostějov



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Zastavěná plocha:	121 m ²	Užitná plocha:	121 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází na rohu ulic Fanderlíkova a Krapkova. Jedná se o zavedenou fungující hospodu. Stávající provozovatel hospody je v nájmu a je zde možnost při koupi v pokračování nájemního vztahu.

Exkluzivně nabízíme prodej nebytového prostoru v přízemí cihlového bytového domu. Jedná se o prostor využívaný jako hospoda. Prostor se skládá z hlavní místnosti s barem a salonku, WC ženy/muži + personál, menší kuchyně, kanceláře a malého skladu. K prostoru náleží vlastní prostorný sklep a vlastní pozemek vedle domu, využívaný jako zahrádka.

Celková výměra nebytového prostoru činí 121 m² + sklep + zahrádka 64 m², která náleží výlučně k danému prostoru a je na ni vstup z hospody. Nebytový prostor má vstup jak z ulice, tak z chodby bytového domu. Rozměr pozemku zahrádky náležejícího k prostoru je cca 12 x 5,5 m. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, podlaha v hospodské části, herně a kanceláři je PVC, za barem, v kuchynce a na WC je keramická dlažba. Okna jsou plastová, vstupní dveře z ulice i na zahrádku jsou hliníkové.

Nebytový prostor je možné přestavět i na bytové jednotky. Zahradku je pak možné při využití prostoru na byty využít pro parkování. Případně je možné využití i jako kanceláře, sídlo firmy, prodejna, apod.

V roce 2019 v bytovém domě proběhla rekonstrukce odpadů, rozvodů vody, rozvody elektřiny. Za domem je uzavřený společný dvůr. Nyní se plánuje zateplení bytového domu.