

Pronájem vily 6+1, Na Ořechovce, Praha 6

Na Ořechovce, 16200, Praha 6, Praha

**112 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kalusová Jaroslava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	5
Užitná plocha:	350 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou, luxusní, nezařízenou vilu (výměra 350 m²), která má 3 podlaží a podkroví, v žádané lokalitě pražských Střešovic. V přízemí se nachází centrální kuchyň, obývací se vstupem na zahradu, šatna a toaleta. První patro zahrnuje 3 místnosti, z toho 2 s vlastními koupelnami a úložný prostor. Ve druhém patře je prostorný trámový pokoj s koupelnou a šatnou. Podkroví tvoří prostor s vlastní koupelnou. Součástí všech koupelen jsou toalety. Topení je plynové nebo s využitím tepelného čerpadla. Součástí okrasné zahrady (750 m²) je vyhřívaný bazén. V suterénu se nachází garáž pro 2 vozidla, každé má samostatný výjezd. Jedná se o vyhledávanou vilovou lokalitu, s perfektní dostupností MHD, v blízkosti letiště a mezinárodní školy. Měsíční nájemné je 112 000 Kč, elektřinu, plyn a internet si platí nájemník sám. Vodné a stočné platí majitel a následně na nájemníka přeúčtuje. Provizí RK je 1 měsíční nájem. K dispozici od 1.11.23.